

深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

公司官网公告信息发布审批表

发文字号：2023.6.7

申报单位	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	申报人	舒适臻	申报日期	2023.6.7
文件标题	大铲湾辅建区 04-01 地块场地公开招租公告				
事由描述	<p>商管公司“大铲湾辅建区 04-01 地块场地公开招租项目”拟开展公开招租工作。现申请在大铲湾公司官网发布《大铲湾辅建区 04-01 地块场地公开招租公告》，公示时间自挂牌公告之日起 10 个工作日。</p> <p>妥否，请批示。</p> <p style="text-align: right;">胡格年 2023.6.7</p>				
部门负责人意见	<p style="font-size: 2em;">同意</p> <p style="font-size: 1.5em;">叶志明</p> <p style="font-size: 1.2em;">2023.6.7</p>				
公司分管领导意见	<p style="font-size: 2em;">同意</p> <p style="font-size: 1.5em;">李功</p> <p style="font-size: 1.2em;">2023.6.7</p>				
备注					

招租公告

项目编号		JC002300915
项目名称		大铲湾辅建区04-01地块场地公开招租
招租方		深圳市大铲湾商业运营管理有限公司
公告时间	起始日期	2023年6月8日
	截止日期	2023年6月21日
出租资产基本情况	出租资产位置	大铲湾港区辅建区04-01地块
	出租资产面积	21635.34m ²
	招租底价	17.85元/m ² /月（不含场地管理费0.50元/平方米月）
	租金递增幅度	无
	场地管理费	场地管理费0.50元/m ² /月，该费用由承租方支付给深圳市大铲湾智城物业服务有限公司
	空调费	无
	其他费用	无
	租金支付方式	一月一付
	出租期限	1年（租赁期限内，若该场地开发建设，出租方有权提前解除合同并收回场地，且不承担因提前解除合同而产生的任何形式的赔偿及补偿责任，承租方需无条件配合）
	免租期	无
	经营业态限定	用于码头配套集装箱堆场及停车场
	出租资产用途	对外交通用地
	出租资产现状	在租
	出租物业装修情况	现状交付
	是否允许承租方对物业进行二次装修	否
是否涉及优先承租权	是	
租赁保证金	成交价计算的3个月场地租金	

	履约条件	详见第二章招租方需求
	其他	若中选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同、不按照招租文件要求提交履约保证金、或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，出租方可以按照竞价程序产生的排序名单从高到低依次确定下一位候选人为中选人，或也可终止此次招租或重新进场公开招租。
竞价人资格要求	竞价人应具备的资格条件	<p>1、竞价人须为深圳市依法注册的独立法人机构，注册资本金不少于500万元（含），且公司注册成立时间不少于10年（含）；</p> <p>2、承租方须与项目所在地城市集装箱码头有业务合作关系；</p> <p>3、承租方有5年以上集装箱堆场运营管理经验，且运营管理单个堆场的面积不低于2万平方米；</p> <p>4、承租方须与船公司有业务合作关系；</p> <p>5、竞价人须提供至少30名员工近六个月在竞价人单位的社保缴交记录；</p> <p>6、竞价人须承诺遵守国家法律、法规，近三年内没有违法经营记录、无较大安全责任事故，并提供信用中国（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）相关未出现上述情况的查询记录；</p> <p>7、竞价人须承诺已知悉招租标的所在地块将开发建设，届时将按出租方要求无条件返还场地；承诺不在租赁场地内从事易燃易爆等危险品业务。</p>
	需提供的证明材料	<p>需提供的证明材料（均加盖公章原件备查）：</p> <p>1、营业执照复印件、企业信用信息公示报告打印件等工商证明材料（企业信用信息公示报告查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）；</p> <p>2、提供与项目所在地城市集装箱码头有业务合作关系的合同等证明材料；</p> <p>3、提供竞价人应具备的资格条件中第3条有关运营管理经验及面积等证明材料；</p> <p>4、提供与船公司有业务合作关系证明材料；</p> <p>5、提供竞价人应具备的资格条件第5点要求的证明材料；</p>

		6、提供竞价人应具备的资格条件中第6条相关承诺及证明材料； 7、提供竞价人应具备的资格条件中第7条相关承诺函。
	是否允许联合体竞价	否
	是否允许转租、分租	否
招租方式		电子竞价
竞价人 报名须知	报名截止时间	公告截止日17:00前
	报名方式	<p>一、网上注册： 竞价人报名前需登录https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login注册成会员（如已是正式会员请忽略）。</p> <p>二、项目报名</p> <p>1、网上报名</p> <p>1) 填写报名申请表（申请表链接：http://nhbgpcwmb2g2bwpn.mikecrm.com/KXFQsHH）；</p> <p>2) 待工作人员核实后发出招租文件。</p> <p>2、现场报名</p> <p>1) 携带报名所需资料前往现场，并联系交易机构工作人员；</p> <p>2) 填写报名登记表；</p> <p>3) 待工作人员核实后发出招租文件。</p>
资格审查 须知	资格审查截止时间	公告截止日17:00前
	资格审查文件递交地点	递交网址： https://rent.szexgrp.com/
	竞价人应具备的资格条件	详见招租公告/竞价人资格要求
	竞价人需提交的资格审查材料	格式详见招租文件第五章
	竞价文件有效期	90天
竞价保证金	缴纳截止时间	公告截止日17:00前（以到账时间为准）
	金额（人民币 元）	人民币39万元（保证金无息退还）
	缴纳信息	<p>提示：</p> <p>请竞价人缴纳竞价保证金时务必于转账时备注在深圳阳光租赁平台系统生成的交易附言（登录后选择“阳光租赁平台”/点击上方“租赁交易”/点击左侧“我参与的项目”/进入需要报名的项目/点击“缴纳保证金”/选择账户</p>

		后，点击“缴纳”，系统将生成对应的交易附言）； 如因不标注或标注错误而导致招租文件费未交、保证金的错投、漏投的情况，相关责任由竞价人自行承担。
竞价须知	竞价开始时间	详见《竞价邀请书》
	竞价开始地点	详见《竞价邀请书》
	参与竞价的条件	1、 购买招租文件，通过报名资格审查，于规定的时间前缴纳竞价保证金； 2、 收到交易机构发出的《竞价邀请书》； 3、 准时履行签到程序，参加现场公开竞价（以现场签到时间为准）； 4、 授权代表现场签署《公开竞价承诺书》。
	参与现场竞价须携带资料	随身携带被授权人身份证原件（竞价者如更换授权人，到场则需另行提供《法定代表人授权书》）。
	竞价增幅	报价增幅为人民币0.1元的整数倍
交易机构信息	交易机构名称	深圳交易咨询集团有限公司
	地址	深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园2区9栋B4座6楼619
	联系人	陈工、林工、江工
	联系方式	0755-22964237/18520448834/13249718650/18926527132
	邮箱地址	wangyicfy@163.com
	网址	深圳阳光租赁平台： https://rent.szexgrp.com/ 深圳交易咨询集团有限公司 http://new.sztc.com/
特别说明	本次公开招租的行为是按照《深国资委【2020】132号》文规定的程序进行的。招租交易机构（深圳交易咨询集团有限公司）负责交易程序的组织工作。招租方在招租公告及招租文件中关于招租物业的描述情况是其真实的意思表示，招租方保证本次招租的物业是指国有企业所有、受托管理或掌握实际控制权的，按法律法规可用于租赁的物业。因上述物业产权情况及描述情况存在的瑕疵；招租方与原竞价人的相关物业纠纷；招租方根据原合同及相关规定确定“优先承租权人”的相关事项均与招租交易机构无关。	